

NÁJOMNÁ ZMLUVA

010 2011

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
v odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení **Milanom Šramom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Magdaléna Švehlová**
Rodné číslo:

v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka.

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. 2**, domu č. s. č. o. na
v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom
1. februára 2011 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Byt pozostáva z: **3 izieb**
kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.
Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový
poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je ---
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Vzťah k nájomcovi</i>	<i>Rodné číslo</i>
<i>Andrej Švehla</i>	<i>syn</i>	
<i>Marian Švehla</i>	<i>syn</i>	

IV.

1. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bude stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov .
Výpočet úhrad nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu je uvedený v *Evidenčnom liste*, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného mesiaca prenajímateľovi.
3. Úhrada nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne a to do 25.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu do 5-tich dní po splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
4. Vyúčtovanie za plnenia spojené s užívaním bytu sa bude vykonávať ročne, najneskôr v siedmom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. uhrádza nájomca.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi byt za účelom kontroly, či nájomca užíva byt riadnym spôsobom.

V.

Opis príslušenstva bytu ako aj opis stavu bytu je uvedený v *Zápisnici o prevzatí bytu*, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ak nájom bytu skončil výpoveďou prenajímateľa v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka z dôvodu, že nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca je povinný byt spolu s príslušenstvom vypratať, kľúče odovzdať prenajímateľovi a umožniť mu vstup do držby a užívania bytu, a to ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. V opačnom prípade nájomca súhlasí, že prenajímateľ aj bez prítomnosti nájomcu byt spolu s príslušenstvom za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním bytu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.

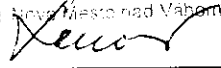
VII.


1. Nájomca súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov - rodné číslo v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Magdaléna Švehlová, r. č.

2. Táto zmluva bola napísaná v 3 vyhotoveniach, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Miestsky bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Varašského 2/16 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom


_____ **prenajímateľ**


_____ **nájomca**

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 02 Nové Mesto nad Váhom

Súhlas primátora mesta:

V Novom Meste nad Váhom
Dňa **03. februára 2011**