

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

006 2011

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Milanom Šramom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Miroslava Vladová**  
Rodné číslo:  
v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka.

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi *byt č. 11* na *poschodí*, domu č. s.      č. o.  
na                      ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká  
dňom *08. februára 2011* a uzatvára sa na dobu určitú do *7. februára 2012*.

Byt pozostáva z: *1 izby*  
*obývacej kuchyne a príslušenstva*

## II.

Rozsah užívania stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.  
Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový  
poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je: ---, ---  
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

*Meno a priezvisko*

*Vzťah k nájomcovi*

*Rodné číslo*

*Miloš Marko Markech*

*syn*

#### IV.

1. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bude stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov .  
Výpočet úhrad nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu je uvedený v *Evidenčnom liste*, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného mesiaca prenajímateľovi.
3. Úhrada nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne a to do 25.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu do 5-tich dní po splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
4. Vyúčtovanie za plnenia spojené s užívaním bytu sa bude vykonávať ročne, najneskôr v siedmom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. uhrádza nájomca.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi byt za účelom kontroly, či nájomca užíva byt riadnym spôsobom.
8. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v spoločných priestoroch domu a vykonávať upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu služieb a pokynov prenajímateľa. Nedodržiavanie tejto povinnosti môže byť dôvodom k nepredĺženiu nájomnej zmluvy.

#### V.

Opis príslušenstva bytu ako aj opis stavu bytu je uvedený v *Zápisnici o prevzatí bytu*, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### VI.

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Nájomca v prípade záujmu o predĺženie nájomnej zmluvy požiada 1 mesiac pred ukončením nájmu o predĺženie nájomnej zmluvy na predpísanom tlačive.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času. Ak prenajímateľ nesúhlasí s uzavretím novej nájomnej zmluvy, je nájomca povinný byť spolu s príslušenstvom vypratať, kľúče odovzdať prenajímateľovi a umožniť mu vstup do držby a užívania bytu, a to ku dňu skončenia dohodnutej doby nájomného pomeru podľa čl. I. tejto zmluvy. V opačnom prípade nájomca súhlasí, že prenajímateľ aj bez prítomnosti nájomcu byť spolu s príslušenstvom za prítomnosti svedkov vyprace a hnutel'né veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním bytu a s úschovou hnutel'ných vecí v lehote 3 dni po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
5. Nájomca berie na vedomie, že po skončení dohodnutej doby nájomného pomeru podľa čl. I. tejto zmluvy bude užívať byt spolu s príslušenstvom protiprávne resp. bez právneho dôvodu, čo môže zakladať zodpovednosť za priestupok alebo trestnú zodpovednosť pre trestný čin neoprávneného užívania bytu iného.

**Miroslava Vladvá, r. č.**

6. Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas, nemá nájomca právo na žiadnu bytovú náhradu.

**VII.**

1. Nájomca súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov - rodné číslo v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola napísaná v 3 vyhotoveniach, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Mestský bytový podnik  
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 16/18  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Súhlas primátora mesta: .....

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa 26. januára 2011