

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

003 2011

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Milanom Šramom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Miroslav Revaý**  
Rodné číslo:

v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka.

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. 66** na **poschodí**, domu č. s.  č. o.   
na  ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká  
dňom **17. januára 2011** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Byt pozostáva z: **1 izby**  
**kuchyne a príslušenstva**

## II.

Rozsah užívania stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.  
Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový  
poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je ---, ---  
spoločnej domácnosti s nájomcom žijú: .

Meno a priezvisko

Vzťah k nájomcovi

Rodné číslo

---

---

---

#### IV.

1. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bude stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov .  
Výpočet úhrad nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu je uvedený v *Evidenčnom liste*, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného mesiaca prenajímateľovi.
3. Úhrada nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne a to do 25.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu do 5-tich dní po splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
4. Vyúčtovanie za plnenia spojené s užívaním bytu sa bude vykonávať ročne, najneskôr v siedmom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. uhrádza nájomca.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi byt za účelom kontroly, či nájomca užíva byt riadnym spôsobom.

#### V.

Opis príslušenstva bytu ako aj opis stavu bytu je uvedený v *Zápisnici o prevzatí bytu*, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### VI.

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ak nájom bytu skončil výpoveďou prenajímateľa v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka z dôvodu, že nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca je povinný byt spolu s príslušenstvom vypratať, kľúče odovzdať prenajímateľovi a umožniť mu vstup do držby a užívania bytu, a to ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. V opačnom prípade nájomca súhlasí, že prenajímateľ aj bez prítomnosti nájomcu byt spolu s príslušenstvom za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním bytu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.

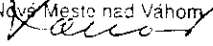
#### VII.

1. Nájomca súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov - rodné číslo v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

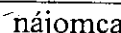
**Miroslav Revaý, r. č.**

2. Táto zmluva bola napísaná v 3 vyhotoveniach, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

**Miestsky bytový podnik**  
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 2116 / 16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

17. január 2011  
Miestny úrad, Čistá armády č. 64  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

  
\_\_\_\_\_  
nájomca

Súhlas primátora mesta:   
.....

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa 17. januára 2011