



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

7 1 2019

prenajímateľom:

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

v odd. Sro vložka č. 11779/R

v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom:

Jaromír Herák

Rodné číslo: _____

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. _____** na **poschodí _____**, domu č. s. _____ č. o. _____

na _____ ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **1.3.2019** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.3.2020**.

Byt pozostáva z: **1 izby**

kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **družka Eubica Heráková, r. č. _____**

v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko

Vzťah k nájomcovi

Rodné číslo

Jaromír Herák

syn

Sandra Heráková

dcéra

Matej Herák

vnuk

IV.

1. Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.