



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

473 2018

prenajímateľom:

**Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**

Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

v odd. Sro vložka č. 11779/R

v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom:

**Viola Oláhová**

Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na , domu č. s č. o.**

na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **1.11.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.6.2019**.

Byt pozostáva z: **1 izby**

**kuchyne a príslušenstva**

## II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je: **druh Jaroslav Herák, r. č.**

v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

**Meno a priezvisko**

**Vzťah k nájomcovi**

**Rodné číslo**

## IV.

1. Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.
3. Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad za plnenia (najmä zmena osôb a počtu bývajúcich v byte) je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich vzniku prenajímateľovi.