

NOVA!



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

462 2018

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
 Vajanského 2116/16  
 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
 IČO: 36 310 743  
 zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
 v odd. Sro vložka č. 11779/R  
 v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Alena Tkáčová**  
 Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
 v znení neskorších predpisov

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. 1 na poschodí**, domu č. s. j. č. o  
 na ulici **Novom Meste nad Váhom** do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká  
 dňom **7.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.5.2021**.

Byt pozostáva z: **2 izieb**  
**kuchyne a príslušenstva**

## II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa  
 vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti  
 o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je: \_\_\_\_\_  
 spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko	Vzťah k nájomcovi	Rodné číslo
Emma Tkáčová	dcéra	
Boris Tkáč	syn	
Teo Tkáč	syn	

## IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad