



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

439 2018

prenajímateľom:

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
v odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom:

Daniel Bango

Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. 1a**, domu č. s. č. o. na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **1.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.5.2019**.

Byt pozostáva z: **1 izby**

kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **manželka Mária Bangová, r. č.** v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko

Vzťah k nájomcovi

Rodné číslo

Dušan Biháry

zat'

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.
- Skutočnosť rozhodné pre zmeny úhrad za plnenia (najmä zmena osôb a počtu bývajúcich v byte je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich vzniku prenajímateľovi.