



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

437 2018

prenajímateľom:

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

v odd. Sro vložka č. 11779/R

v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom:

Katarína B a k i u o v á

Rodné číslo: _____

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na poschodí**, domu č. s _____ č. o.

na ulici _____ v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká
dňom **1.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.3.2021**.

Byt pozostáva z: **2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie kuchynský kút, balkón, WC, kúpeľňa, predsieň a komora na 1. nadzemnom podlaží**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: ---, ---
spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Vzťah k nájomcovi</i>	<i>Rodné číslo</i>
Denis Bakiu	<i>syn</i>	_____
Kerim Bakiu	<i>syn</i>	_____

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.