



NÁJOMNÁ ZMLUVA

433 2018

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
v odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Miroslav Toráč**
Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č** na **poschodí**, domu č. s. / č. o.
na _____ ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká
dňom **7.11.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.12.2019**.

Byt pozostáva z: **1 izby**
obývacej kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **družka Agnesa Fil'ová, r. č.**
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko
Viktória Toráčová

Vzťah k nájomcovi
dcéra

Rodné číslo

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.
- Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad za plnenia (najmä zmena osôb a počtu bývajúcich v byte) je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich vzniku prenajímateľovi.