

NÁJOMNÁ ZMLUVA

336 2011

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
v odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení **Milanom Šramom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Jana P o k o p c o v á**
Rodné číslo: _____
v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka.

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. _____** na _____ ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **21. decembra 2011** a uzatvára sa na dobu určitú do **20. decembra 2012**.

Byt pozostáva z: **1 izby**
obývacej kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: ---, ---
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko

Vzťah k nájomcovi

Rodné číslo

IV.

1. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bude stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov .
Výpočet úhrad nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu je uvedený v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Skutočnosti rozhodné pre zmeny úhrad je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného mesiaca prenajímateľovi.
3. Úhrada nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne a to do 25.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu do 5-tich dní po splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
4. Vyúčtovanie za plnenia spojené s užívaním bytu sa bude vykonávať ročne, najneskôr v siedmom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. uhradza nájomca.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi byt za účelom kontroly, či nájomca užíva byt riadnym spôsobom.
8. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v spoločných priestoroch domu a vykonávať upratovanie spoločných priestorov podľa rozpisu služieb a pokynov prenajímateľa. Nedodržiavanie tejto povinnosti môže byť dôvodom k nepredĺženiu nájomnej zmluvy.

V.

Opis príslušenstva bytu ako aj opis stavu bytu je uvedený v *Protokole o prevzatí bytu*, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. **Nájomca v prípade záujmu o predĺženie nájomnej zmluvy požiada 1 mesiac pred ukončením nájmu o predĺženie nájomnej zmluvy na predpísanom tlačíve.**
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času. Ak prenajímateľ nesúhlasí s uzavretím novej nájomnej zmluvy, je nájomca povinný byť spolu s príslušenstvom vypratať, kľúče odovzdať prenajímateľovi a umožniť mu vstup do držby a užívania bytu, a to ku dňu skončenia dohodnutej doby nájomného pomeru podľa čl. I. tejto zmluvy. V opačnom prípade nájomca súhlasí, že prenajímateľ aj bez prítomnosti nájomcu byť spolu s príslušenstvom za prítomnosti svedkov vyprace a hnutelné veci zloží do úschovy tretej osobe. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním bytu a s úschovou hnutelných vecí v lehote 3 dní po predložení, resp. vyúčtovaní nákladov.
5. Nájomca berie na vedomie, že po skončení dohodnutej doby nájomného pomeru podľa čl. I. tejto zmluvy bude užívať byt spolu s príslušenstvom protiprávne resp. bez právneho dôvodu, čo môže zakladať zodpovednosť za priestupok alebo trestnú zodpovednosť pre trestný čin neoprávneného užívania bytu iného.

Jana Pokopcová, r. č. --

6. Pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas, nemá nájomca právo na žiadnu bytovú náhradu.

VII.

1. Nájomca súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov - rodné číslo v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola napísaná v 4 vyhotoveniach, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Novom Meste nad Váhom

Dňa **13. januára 2012**

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanský p. 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

prenajímateľ

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Súhlas primátora mesta:

V Novom Meste nad Váhom

Dňa 13.1.2012.

nájomca

Variabilný symbol:

Pokopcová Jana

Adresa:

915 01 Nové Mesto nad Váhom

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1.12.2011

Inkasný lístok SIPO 3/2012

úžitková plocha

34,96 m²

Predpis za účet Nájomné (v EUR)

Predpis k 1. 12. 2011 v EUR **Predpis k 1. 12. 2011 v Sk**

Zakl. najomne	37,01
Teplo	44,01
Teplá užitková voda	4,00
Voda	3,76
Upratovanie	0,10
Vytah	1,11
STA	0,30
Osvetlenie	0,20

Mesačná zálohová úhrada celkom

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

90,49

2 726,10

Vybavuje: Straková, Šišovská č.t. 032/7741537

IČO: 36310743

IČ DPH: SK 2020182395

Registrácia: OR OS Trenčín odd. Sro vl. č.11779/R

mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dňa 30. 1. 2012