



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

28 2019

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Erika Bednáriková**  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č.** \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_, domu č. s. \_\_\_\_\_ č. o. \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom **1.3.2019** a uzatvára sa na dobu určitú do **29.2.2020**.

Byt pozostáva z: **2 izieb**  
**kuchyne a príslušenstva**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: \_\_\_\_\_  
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Vzťah k nájomcovi</i>	<i>Rodné číslo</i>
<i>Viera Margetinová</i>	<i>dcéra</i>	_____
<i>Bohuslav Margetin</i>	<i>syn</i>	_____
<i>Erika Margetinová</i>	<i>dcéra</i>	_____
<i>Michal Margetin</i>	<i>syn</i>	_____
<i>Natália Margetinová</i>	<i>dcéra</i>	_____

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad