

NÁJOMNÁ ZMLUVA

24 2019

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Vlastníci bytov v bytovom dome č. 384/13,14
na Ul. SNP, Nové Mesto nad Váhom
zapísaní na LV č. 4263, k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

v zastúpení
Zástupca vlastníkov bytov : **Kocúrik Jozef**

a

Nájomca : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Sídlo : ul. Vajanského č. 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 310 743
Registrácia : Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vložka č. 11779/R
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Vavrek**, konateľ spoločnosti
Registrácia : OR OS Trenčín odd. Sro vložka č. 11779/R
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : č.ú. SK62 5600 0000 0058 2315 7001

uzatvorili túto

n á j o m n ú z m l u v u :

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti – **spoločné priestory v suteréne bytového domu na Ul. SNP 384/13,14 v Novom Meste nad Váhom o výmere 8,80 m²**, postaveného na pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3764, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného v LV č. 4263 vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú vlastníci bytov v bytovom dome č. 384/13,14 na Ul. SNP v Novom Meste nad Váhom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný podľa ods. 1 na dočasné užívanie za účelom umiestnenia domovej odovzdávacej stanice tepla a prevádzkovania strojovne tepla nájomcom pre bytový dom SNP 384/13,14.
3. Prenajímateľ umožní povereným zamestnancom nájomcu v potrebnom rozsahu prístup do predmetu nájmu a do ostatných spoločných priestorov, do ktorých je vstup potrebný za účelom riadneho užívania predmetu nájmu a plnenia tejto nájomnej zmluvy.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od: Január 2019 do: na dobu neurčitú.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1966Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **35,- €/m²/rok, t.j. 308,- € ročne**, slovom tristoosem euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné podľa ods. 1 na účet fondu opráv domu č. 384/13,14 vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu : 5823150758/5600, IBAN: SK37 5600 0000 0058 2315 0758.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné ročne vo výške 308,- €, a to vždy do 15 februára príslušného kalendárneho roka.

V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ bez akýchkoľvek problémov a vždy umožní nájomcovi vstup k predmetu nájmu a tento mu umožní užívať v súlade s nájomnou zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému. V opačnom prípade má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že nájomca vstupom k predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi škodu, je povinný ju na vlastné náklady odstrániť.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Táto nájomná zmluva bola schválená vlastníkami bytov bytového domu SNP 384/13,14 dňa*15.01.2019*.....
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Meste nad Váhom,
Dňa 30.1.2019

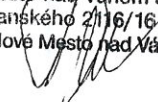
Prenajímateľ :



Jozef Kocúrik

Nájomca :

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2/116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom



Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.