



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

17 6 2019

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Alexandra Červenková**  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byť č. na . poschodí**, domu č. s . č. o.  
na ulic . v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom  
**1.7.2019** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.6.2022**.

Byť pozostáva z: **2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie kuchynský kút, kúpeľňa s WC, predsieň**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: --- , ---  
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Vzťah k nájomcovi</b>	<b>Rodné číslo</b>
<b>Matej Červenka</b>	<b>syn</b>	
<b>Marek Červenka</b>	<b>syn</b>	

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním **nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť **Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu**, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový **Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu** zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.