



NÁJOMNÁ ZMLUVA

08 2019

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
v odd. Sro vložka č. 11779/R
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Adriana Vojteková**
Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na** , domu č. s.
č. o. na ulici Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká
dňom **31.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.12.2021**.

Byt pozostáva z: **3 obytných miestností, kuchyne a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie
kúpeľňa, chodba, WC**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa
vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti
o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **druh Eubomír Trautenberger, r. č.**
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Vzťah k nájomcovi</i>	<i>Rodné číslo</i>
<i>Nicolas Juráček</i>	<i>syn</i>	<i>;</i>
<i>Mateo Trautenberger</i>	<i>syn</i>	<i>'</i>

IV.

1. Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.