



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

07. 2019

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Martin Urbanec**  
Rodné číslo: \

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
v znení neskorších predpisov

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. 1 na 1. poschodí**, domu č. s. \  
č. o. \ na ulici \ v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká  
dňom **31.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.4.2021**.

Byt pozostáva z: **1 obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie  
kúpeľňa, chodba, kuchynský kút**

## II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa  
vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti  
o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je: **družka Soňa Zemanovičová, r. č. \**  
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

Meno a priezvisko

Vzt'ah k nájomcovi

Rodné číslo

## IV.

1. Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.