



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

01 2019

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 310 743  
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne  
v odd. Sro vložka č. 11779/R  
v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

**nájomcom:** **Róbert Tokoš**  
Rodné číslo: ,

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
v znení neskorších predpisov

## I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na poschodí**, domu č. s.  
č. o. na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká  
dňom **31.12.2018** a uzatvára sa na dobu určitú do **30.12.2019**.

Byt pozostáva z: **3 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie  
kúpeľňa, chodba, WC, kuchynský kút**

## II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa  
vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti  
o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

## III.

Spoločným nájomcom bytu je: **manželka Kristína Tokošová, r. č.**  
v spoločnej domácnosti s nájomcom žijú:

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Vzťah k nájomcovi</i>	<i>Rodné číslo</i>
<b>Dávid Tokoš</b>	<i>syn</i>	
<b>Alex Tokoš</b>	<i>syn</i>	
<b>Leo Tokoš</b>	<i>syn</i>	

## IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad