

DODATOK č.1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 03121A5010
uzavretej medzi

N á j o m c a : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vložka č. 11779/R
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 5823157001/5600
zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a
p o d n á j o m c a : **Jumäs Trade s.r.o.**
Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica
zast. Juraj Brezovák
IČO 36 337 714 IČ DPH SK 2021861380
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnava
odd. Sro vložka č. 36721/T

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 1.1.2019 bude nájomca zabezpečovať podnájomcovi dodávku tepla ako službu spojenú s užívaním nebytového priestoru podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 03121A5010 zo dňa 10.10.2018. Z tohto dôvodu sa uzatvára Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 03121A5010, ktorý znie:

1. Čl. VI. zmluvy sa mení a znie:

VI.

Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
 - a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v súlade s vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla,
 - b) vodné a stočné v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene o doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
 - c) zrážkovú vodu podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu,
 - d) zimný posypový materiál podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.

4. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.

3. Ostatné články zmluvy zostávajú bez zmeny.

4. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom.

5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 6.12.2018.

nájomca :

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vlajanského 2116/16
918 01 Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

podnájomca : DE s.r.o. ©

Škarlincovská 124/1, Skalica
prevádzka: Banská 6291, Nové Mesto n/V.
IČO: 36337714, IČ DPH: SK2021861380
č.ú.c. 1877614951/0200

.....
Juraj Brezovák, konateľ spoločnosti

Meno	Juraj Brezovák
Adresa priestoru	Obrancov mieru, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
úžitková plocha	187,42 m ²
	2

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovensko

IČO: 36310743, DIČ: 2020182395, IČ DPH: SK2020182395
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sro, vložka č. 11779/R

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.1.2019**

Suma na úhradu

1 234,69 €

Variabilný symbol

03121A5010

Brezovák Juraj Jumäs Trade s.r.o.
 Škarniclovská 124/1
 909 01 Skalica

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

Predpis za účet Nájomné

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.1.2019 (€)
Základné nájmoné - vrátane DPH	1 032,35	1 032,35
Teplo		160,02
Voda	39,83	39,83
Dažďová voda nebytových priestorov	2,49	2,49
Medzisúčet za Nájomné	1 074,67	1 234,69
Mesačná zálohová úhrada celkom	1 074,67	1 234,69

Vyhotovil: Beáta Šišovská

Dátum tlače

6.12.2018

Mestský bytový podnik
 Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom

1/1
 strana